



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2026 г.

станция Полтавская

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Красноармейский район
от 22 марта 2017 года № 27/2
«Об утверждении положения «О порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
муниципального образования Красноармейский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноармейский район, Совет муниципального образования Красноармейский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», изложив пункт 12.1 раздела 12 и раздел 14 приложения в следующей редакции:

1) «Раздел 12. Порядок приватизации

12.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, может быть отчуждено в частную собственность на условиях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и настоящим Положением. Приватизация муниципального имущества способами, не предусмотренными федеральным законом, не допускается»;

2) «Раздел 14. Порядок продажи и подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

14.1. Настоящий раздел определяет порядок организации продажи находящегося в собственности муниципального образования Красноармейский район имущества (далее - имущество) по минимально допустимой цене в случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества, осуществляется в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

14.2. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законодательством Российской Федерации.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

14.3. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты заполняют в электронной форме заявку с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене.

14.4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

14.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

14.6. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;
- д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

14.7. Подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявок.

14.8. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

14.9. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

14.10. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

14.11. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

14.12. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

14.13. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

14.14. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

14.15. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 14.14 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

14.16. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

14.17. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Бобров А.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования) путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район

Е.П. Максименко

Пояснительная записка
к проекту решения Совета муниципального образования
Красноармейский район «О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Красноармейский район от
22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения
«О порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования Красноармейский район»

В связи с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 «О внесении изменений в правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 лесного кодекса Российской Федерации и положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», признаны утратившими силу: постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Со вступлением в силу с 1 июля 2024 года Федерального закона от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты российской федерации», и изменением наименования в Федеральном законе от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» статьи 24 «Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене», которая определяет порядок организации продажи находящегося в собственности муниципального имущества по минимально допустимой цене в случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и заключения договора купли-продажи имущества.

С учетом вышеизложенного вносятся изменения в положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденное решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2.

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район



А.П. Зыков

Заключение № 26
по результатам антикоррупционной экспертизы проекта
решения Совета муниципального образования Красноармейский район
«О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Красноармейский район
от 22 марта 2017 года № 27/2
«Об утверждении положения «О порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
муниципального образования Красноармейский район»

станция Полтавская

19 марта 2026 года

1. Наименование проекта НПА: проект решения Совета муниципального образования Красноармейский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район».

2. Проект подготовлен и внесен управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район.

3. Проект был размещен на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза» в период с 4 марта 2026 года.

4. Вывод: по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета муниципального образования Красноармейский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район» коррупциогенные факторы не выявлены.

Главный специалист юридического отдела
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Дорофеева



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН,
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Красная ул., д. 122, станица Полтавская,
Краснодарский край, 353800
Тел. (86165) 3-31-53, тел/факс (86165) 3-32-53
ush265@mail.ru

Прокурору Красноармейского
района, старшему советнику
юстиции

Сушкову О.В

16.03.2026 № Исх.119-2797/26

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Владимирович!

Направляю Вам для изучения и рассмотрения в порядке пункта 2.1 приказа Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 2 октября 2007 года № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления» проект постановления администрации муниципального образования Красноармейский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район».

Приложение: на 5 л., в 1 экз.

Исполняющий
обязанности
первого заместителя главы
муниципального
образования
Красноармейский
район, начальника
управления
сельского хозяйства



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации МО
Красноармейский район Краснодарского края

Сертификат 009369FDBD6B84B5D4F2C13465239CB574
Владелец Лемешко Николай Александрович
Действителен с 02.12.2025 по 25.02.2027

Н.А. Лемешко